

ДООАО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № ИП-027-824 от 29 сентября 2014 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ,
Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ».**

**Местоположение объекта: Новгородская область, Окуловский район,
Угловское городское поселение, п. Угловка**

Основная часть

Раздел 5

ДООАО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № ИП-027-824 от 29 сентября 2014 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ,
Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ».**

**Местоположение объекта: Новгородская область, Окуловский район,
Угловское городское поселение, п. Угловка**

Основная часть

Раздел 5

**Начальник управления
инженерных изысканий и
землеустройства**

М.Н.Глотов

Главный инженер проекта

В.Н.Лысенко

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

В разработке проекта планировки принимали участие следующие специалисты ДОО «Газпроектинжиниринг»

**Ведущий инженер
Отдела землеустройства**

Н.В.Гладнева

**Ведущий инженер
Отдела землеустройства**

К.Г.Федоров

**Начальник
Отдела землеустройства**

Г.Т.Кузнецов

Главный инженер проекта

В.Н.Лысенко

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Состав документации по планировке территории
объекта**

№ п/п	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
1	Основная часть. Проект планировки территории. Графическая часть	Раздел 1
2	Основная часть. Положение о размещении линейных объектов.	Раздел 2
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел 3
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел 4
Проект межевания территории		
5	Основная часть	Раздел 5
6	Материалы по обоснованию	Раздел 6

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ» (далее – Объект) на основании следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта межевания территории линейного объекта:

- Генеральный план Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области;
- Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения в части территории населенных пунктов городского поселения;
- Сведений ЕГРН на территорию планируемого размещения Объекта.

Основой для разработки проекта межевания линейного объекта послужил Отчет по инженерно-топографическим изысканиям; отчет по инженерно - геологическим изысканиям. Отчеты выполнены в октябре-ноябре 2016 г. ЗАО «СевКавТИСИЗ».

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
7. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инь. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проект межевания территории линейного объекта								
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал			Федоров К.Г.	09.2017	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
			Проверил			Кузнецов Г.Т.	09.2017		П	1	8
									ДООА «Газпроектинжиниринг»		

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА.

Объект предусматривает строительство волоконно-оптических кабелей связи и электропитания от узла подключения - ГРС «Угловка» до кранового узла, расположенных в Новгородской области, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, п. Угловка.

Проектом межевания территории линейного объекта выявлены и нанесены границы всех земельных участков, затрагиваемых полосой отвода проектируемого Объекта.

Для разработки проекта межевания территории использовались сведения единого государственного реестра недвижимости (выписки из ЕГРН о земельных участках, кадастровые планы территорий), данные топографической съёмки.

Проектируемый Объект расположен на территории кадастрового квартала 53:12:0203018.

Общая площадь земель, испрашиваемых на период проведения работ под реконструкцию Объекта, составляет 1541 кв.м.

Полоса отвода проектируемого Объекта затрагивает интересы собственников и арендаторов земельных участков:

- органы местного самоуправления (земли неразграниченной государственной собственности);
- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»;
- ПАО «Газпром».

Информация об арендаторах и собственниках земельных участков, а также площади участков, затрагиваемые полосой отвода линейного Объекта, приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение ЗУ или чзу	Площадь, кв.м	Кадастровый номер исходного ЗУ (номер кадастрового квартала)	Вид права на ЗУ/право-обладатель	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	1487	53:12:0203018	неразграниченная госсобственность	земли населенных пунктов (зона Ж1)
2	53:12:0203018:61/чзу1	40	53:12:0203018:61	аренда/ ПАО «Газпром»	земли населенных пунктов
3	53:12:0203018:18/чзу1	1	53:12:0203018:18	постоянное (бессрочное) пользование, аренда / ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»	земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист 2
------	-------	------	-------	---------	------	-----------------------------	-----------

2	53:12:0203018:73/ чзу1	12	53:12:0203018:73	собственность / РФ	земли населенных пунктов
3	53:12:0203018:73/ чзу2	1	53:12:0203018:73	собственность / РФ	земли населенных пунктов

Так как земельные участки с К№ 53:12:0203018:61, 53:12:0203018:18, 53:12:0203018:73 находятся в аренде, постоянном (бессрочном) пользовании организаций, являющихся эксплуатирующими организациями ПАО «Газпром», то необходимость в каких-либо согласованиях отсутствует.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков, а также частей земельных участков, формируемых под полосу отвода Объекта представлены в Приложении 1.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, намечаемый к установлению вид разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы проектируемого линейного объекта:

- по коду классификатора **7.5. – Трубопроводный транспорт** (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № ориг.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 4

Проект межевания территории

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Объект: «Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и
Холм-Жирковского ЛПУМГ»

Система координат МСК 53(зона-2).

53:12:0203018:73/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	543020.23	2310209.35
н18	543019.47	2310212.97
н46	543018.49	2310212.77
н34	543015.92	2310212.28
н33	543016.55	2310209.33
н19	543020.23	2310209.35
Площадь 12 кв.м.		
53:12:0203018:73/чзу2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	543011.45	2310210.93
н36	543011.42	2310211.92
н39	543010.43	2310211.90
н38	543010.46	2310210.90
н37	543011.45	2310210.93
Площадь 1 кв.м.		

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории			

53:12:0203018:3У1(1) - 1465,33 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	543247.46	2310129.51
н2	543250.28	2310134.81
н3	543240.99	2310139.81
н4	543230.28	2310144.01
н5	543219.09	2310149.08
н6	543205.31	2310155.63
н7	543189.81	2310162.25
н8	543174.85	2310168.39
н9	543160.66	2310173.82
н10	543145.68	2310180.01
н11	543129.46	2310186.08
н12	543102.23	2310196.70
н13	543088.81	2310202.37
н14	543056.47	2310214.53
н15	543044.87	2310215.45
н16	543021.82	2310215.39
н17	543022.19	2310213.50
н18	543019.47	2310212.97
н19	543020.23	2310209.35
н20	543044.64	2310209.45
н21	543055.16	2310208.62
н22	543086.57	2310196.80
н23	543099.97	2310191.14
н24	543127.32	2310180.47
н25	543143.48	2310174.43
н26	543158.44	2310168.24
н27	543172.64	2310162.81
н28	543187.49	2310156.71
н29	543202.85	2310150.16
н30	543216.56	2310143.64
н31	543227.94	2310138.48
н32	543238.46	2310134.35
н1	543247.46	2310129.51

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

6

53:12:0203018:3У1(2) - 21,64 кв.м.		
н33	543016.55	2310209.33
н34	543015.92	2310212.28
н35	543014.69	2310212.04
н36	543011.42	2310211.92
н37	543011.45	2310210.93
н38	543010.46	2310210.90
н39	543010.43	2310211.90
н40	543008.73	2310211.85
н41	543008.81	2310210.98
н42	543008.28	2310210.97
н43	543008.33	2310210.47
н44	543006.68	2310210.49
н45	543006.79	2310209.29
н33	543016.55	2310209.33
Площадь 1487 кв.м.		

53:12:0203018:61/чзУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	543022.19	2310213.50
н16	543021.82	2310215.39
н47	543008.42	2310215.30
н40	543008.73	2310211.85
н39	543010.43	2310211.90
н38	543010.46	2310210.90
н37	543011.45	2310210.93
н36	543011.42	2310211.92
н35	543014.69	2310212.04
н34	543015.92	2310212.28
н46	543018.49	2310212.77
н18	543019.47	2310212.97
н17	543022.19	2310213.50
Площадь 40 кв.м.		

Инв. № ориг.	Взам. инв. №				
Подпись и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

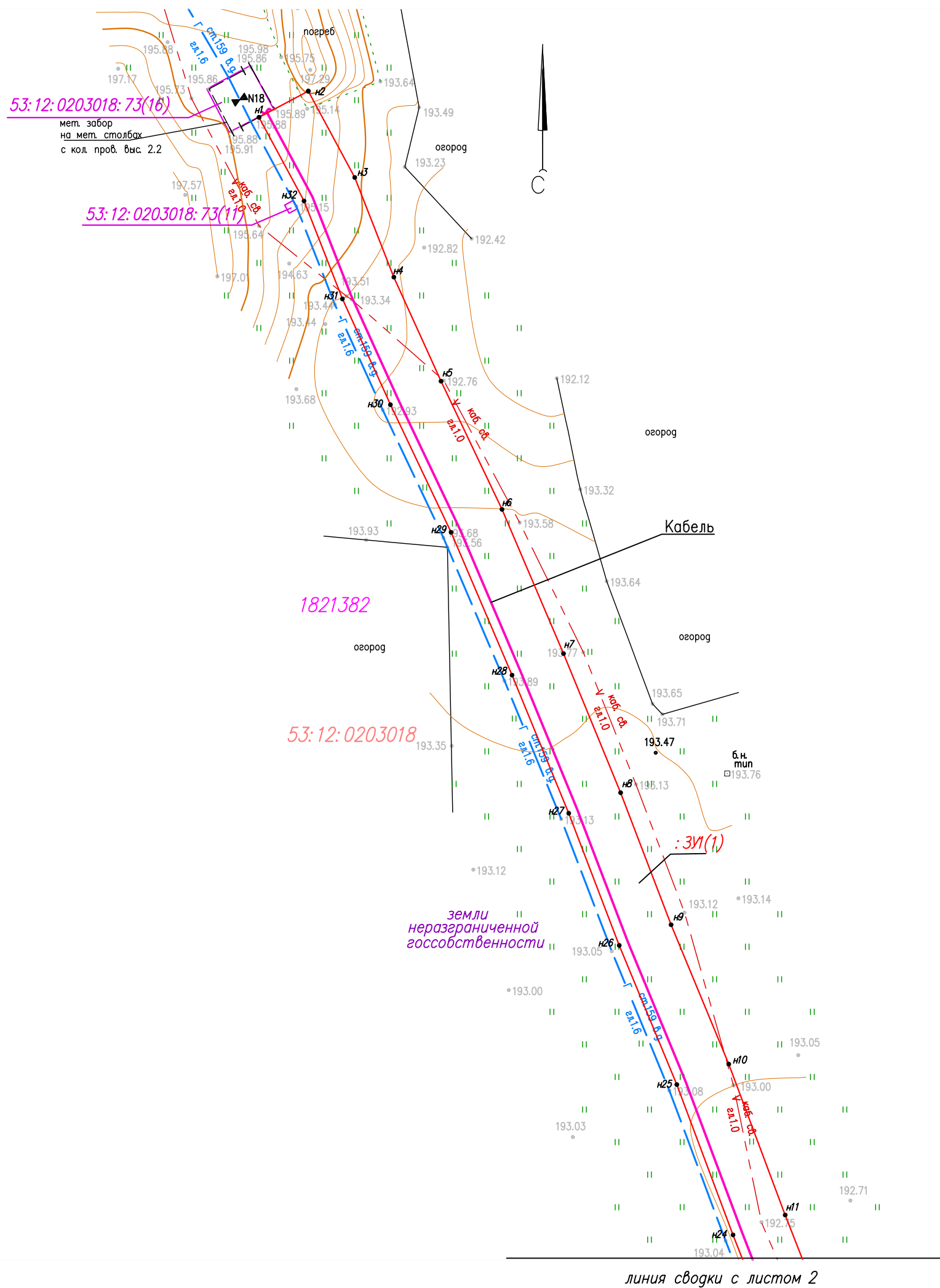
Проект межевания территории

Лист

7

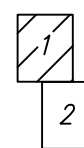
53:12:0203018:18/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	543008.33	2310210.47
н42	543008.28	2310210.97
н48	543006.65	2310210.93
н44	543006.68	2310210.49
н43	543008.33	2310210.47
Площадь 1 кв.м.		

Инв. № ориг.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории				



- Условные обозначения:
- — границы земельного участка и частей участков, сформированных под объект: "Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ"
 - :ЗУ(1) — обозначение образуемого земельного участка, сформированного из земель госсобственности под объект: "Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ"
 - 53:12:0203018:61/чзу1 — обозначение части земельного участка, сформированной под объект: "Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ"
 - — вновь образуемая характерная точка границы образуемого земельного участка, части земельного участка, положение которой можно определить на местности с достаточной точностью
 - — ось кабеля (объект: "Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ")
 - — граница кадастрового квартала
 - 53:12:0203018 — обозначение кадастрового квартала
 - — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 53:12:0203018:61 — кадастровый номер земельного участка
 - 53:12:0203018:73(16) — номер контура многоконтурного земельного участка
 - 1821382 — обозначение объекта землеустройства

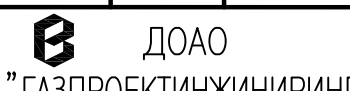
Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Система координат МСК 53(зона-2)
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м
4. Топографическая съемка выполнена в октябре-ноябре 2016

Согласовано:	
Взам. инб. N	
Подп. и дата	
Инб. N подл.	

					11201				
					Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Федоров						П	1	2
Пров.	Кузнецов								
Гл. спец						Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков. М1:500	 ДОАО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"		
N. контр.									

линия сводки с листом 2

линия сводки с листом 1

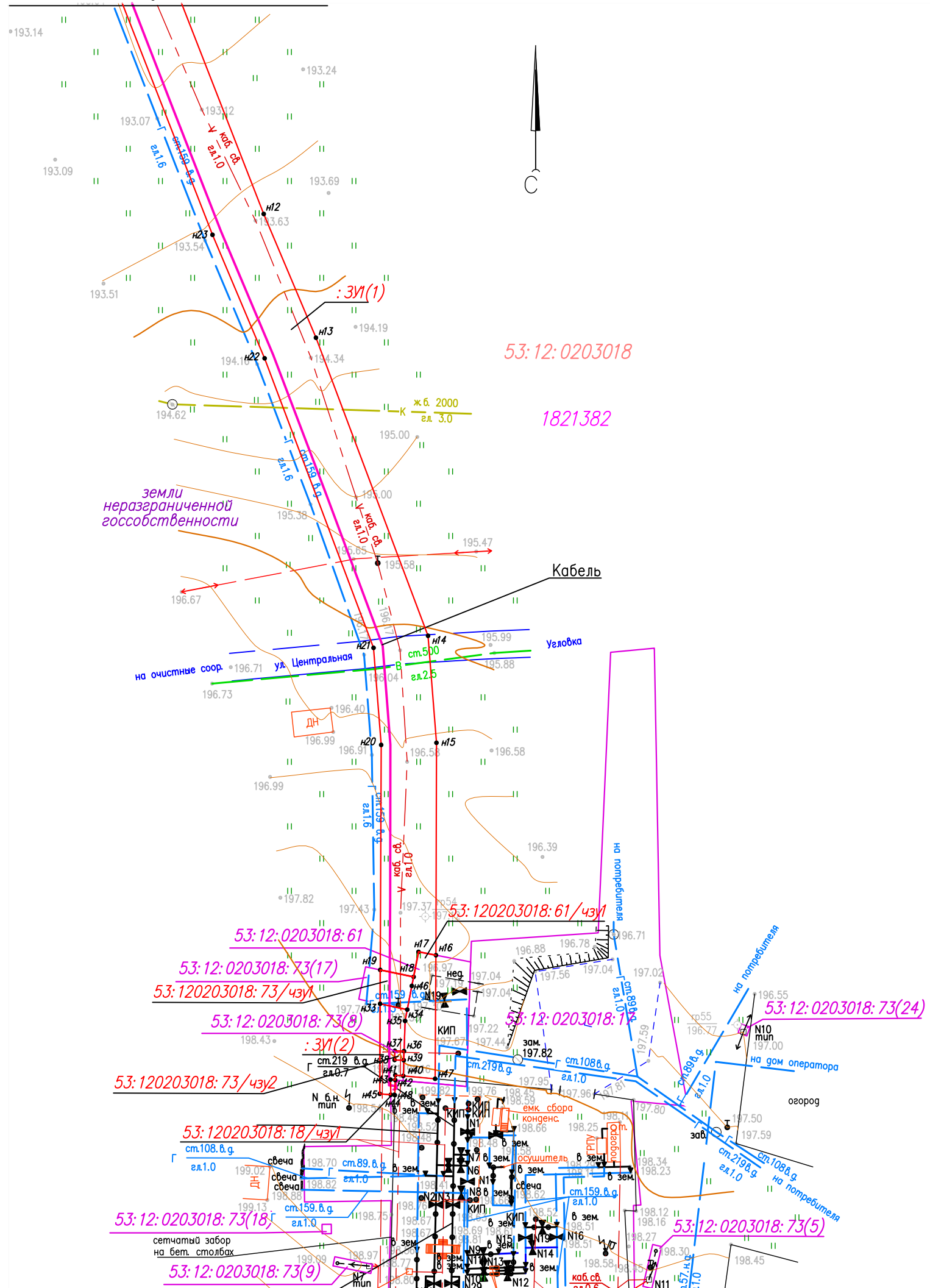
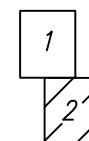


Схема расположения листов

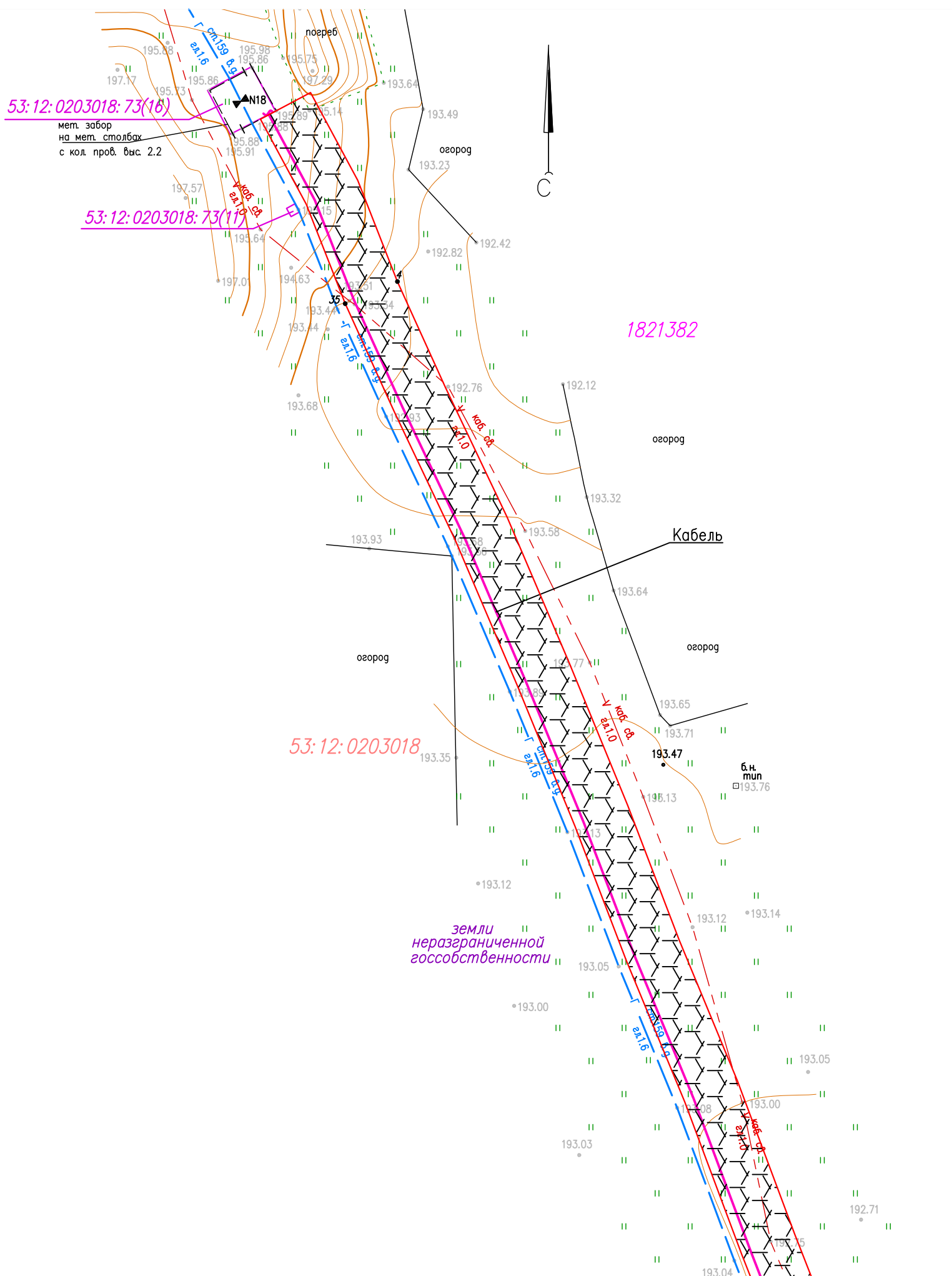


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Система координат МСК 53(зона-2)
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м
4. Топографическая съемка выполнена в октябре-ноябре 2016
5. Условные обозначения приведены на Листе 1

Инв. N подл.	Полп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано:

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков	Лист 2



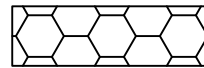
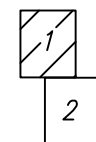
- Условные обозначения:
- — красные линии, утверждаемые проектом планировки территории объекта : "Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ"
 - — ось кабеля (объект: "Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ")
 - — граница кадастрового квартала
 - 53:12:0203018 — обозначение кадастрового квартала
 - — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 53:12:0203018:61 — кадастровый номер земельного участка
 - 53:12:0203018:73(16) — номер контура многоконтурного земельного участка
 -  — место допустимого размещения объектов строительства
 - 1821382 — обозначение объекта землеустройства


Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Система координат МСК 53(зона-2)
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м
4. Топографическая съемка выполнена в октябре-ноябре 2016

Согласовано:	
Взам. инб. N	
Подп. и дата	
Инб. N подл.	

						11201			
						Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУМГ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Федоров						П	1	2
Пров.	Кузнецов					Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий отступов от красных линий границ, границ зон действия публичных сервитутов. М1:500	 ДОАО "ГАЗПРОЕКТИНЖИРИНГ"		
Гл. спец.									
Н. контр.									

линия сводки с листом 2

линия сводки с листом 1

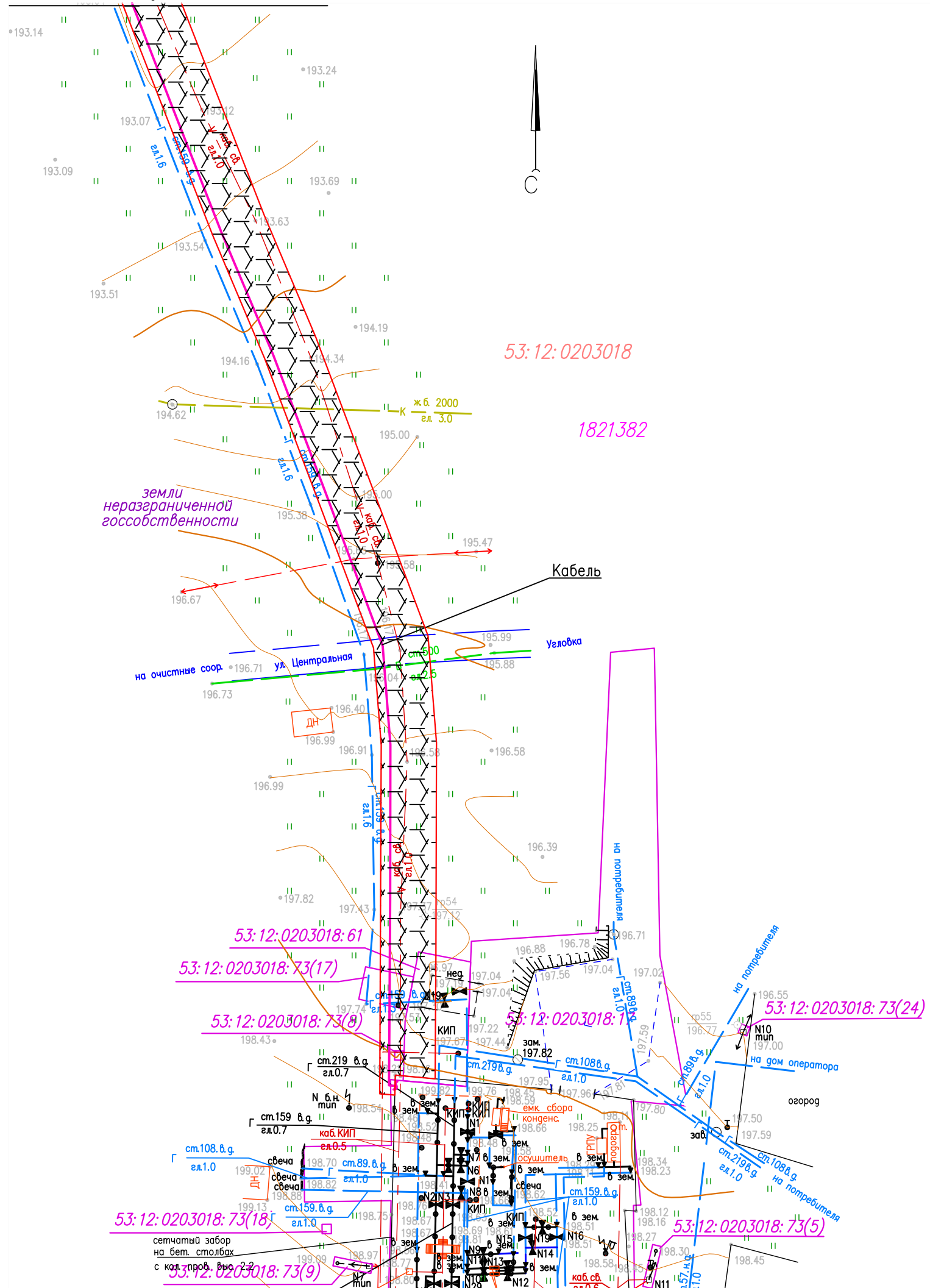
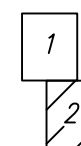


Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Система координат МСК 53(зона-2)
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м
4. Топографическая съемка выполнена в октябре-ноябре 2016
5. Условные обозначения приведены на Листе 1

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий отступов от красных линий, границ зон действия публичных сервитутов	Лист 2
------	--------	------	--------	---------	------	--	-----------